



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor kultury a územního plánování
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 152620/2025

Sp. zn.: ÚP/5110/2024/UIč

326.1 A10

Vyřizuje: Bc. Jan Auinger

Telefon: 595 622 562

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-11-21

Veřejná vyhláška

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“ nebo také „pořizovatel“), jako pořizovatel zásad územního rozvoje příslušný podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 96 odst. 2 ve spojení s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **nařizuje**

veřejné projednání návrhu Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje,

které se uskuteční

dne 14. 1. 2026 od 13:00 hodin

**v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava,
v zasedací místnosti zastupitelstva kraje C210.**

Krajský úřad sděluje, že dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2024/710/816 ze dne 26. 2. 2024 podle § 42a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jež se považuje za stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, **byl návrh Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Změna č. 10 ZÚR MSK“) posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v plném rozsahu (posouzení SEA) a zároveň byl posouzen z hlediska jeho vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000) podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 40 odst. 2 stavebního zákona tak k návrhu Změny č. 10 ZÚR MSK bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona krajský úřad namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejňuje návrh Změny č. 10 ZÚR MSK **způsobem**

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIC: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

umožňujícím dálkový přístup ode dne 21. 11. 2025, přičemž za současného zajištění souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), krajský úřad uvádí:

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11. Úplné znění ZÚR MSK je veřejně dostupné na adrese: https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/uplne-zneni-zur-msk-po-vydani-aktualizaci-c--1--2a--2b--3--4--5--6--7--8a--8b-a-zmeny-c--11-pravni-stav-13194/.

Usnesením [č. 15/1683](#) zastupitelstvo kraje dne 7. 3. 2024 rozhodlo o pořízení Změny č. 10 ZÚR MSK z **podnětu uplatněného Ministerstvem průmyslu a obchodu**. Změna zásad územního rozvoje se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Obsahem návrhu Změny č. 10 ZÚR MSK pro veřejné projednání je zejména:

- **Vymezení nové rozvojové zóny nadmístního významu „Dolní Lutyně“ jako plochy pro výrobu a skladování o celkové očekávané maximální velikosti areálu 280 ha, a to pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně,**
- **vymezení nových koridorů dopravní a technické infrastruktury,**
- **vymezení zelených ochranných pásů oddělujících SPP od okolí,**
- **doplnění úkolů pro územní plánování obcí.**

Zásady územního rozvoje včetně jejich změn jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Změny č. 10 ZÚR MSK jsou území obcí Bohumín, Dětmárovice a Dolní Lutyně.

Návrh Změny č. 10 ZÚR MSK pro veřejné projednání, spolu s **vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, je včetně překladu do polského jazyka veřejně dostupný na adrese:**
https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/zmena-c--10-zur-msk-18232/.

S tištěnou podobou návrhu Změny č. 10 ZÚR MSK je možné se do termínu konání veřejného projednání seznámit v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 14:30 hodin a v pátek v době od 8:00 do 13:00 hodin, a to u pořizovatele po předchozí domluvě.

Kontaktní osoby:

Mgr. Filip Majer, tel. 595 622 414, e-mail: filip.majer@msk.cz

Bc. Jan Auinger, tel. 595 622 562, e-mail: jan.auinger@msk.cz



Poučení

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může **do 15 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit písemně své připomínky** k návrhu Změny č. 10 ZÚR MSK a vyhodnocení vlivů. **K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě** nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, **se nepřihlíží.**

Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu (§ 37 odst. 2 správního řádu) obsahovat **odůvodnění a vymezení území** dotčeného připomínkou. K uplatnění písemných připomínek je možné využít také elektronický formulář na portálu služeb kraje: [Připomínky k návrhu Zásad územního rozvoje MSK : Portál MSK.](#)

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky podle části šesté správního řádu** (odchylka v procesu vydávání opatření obecné povahy).

Současně krajský úřad plní svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informuje o projednávání návrhu Změny č. 10 ZÚR MSK oprávněné investory zaznamenané do seznamu oprávněných investorů.

Mgr. Karin Vításková
vedoucí odboru kultury
a územního plánování

Rozdělovník

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctý den ode dne vyvěšení, pokud tento den nepřípadně na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenou nejbližší příští pracovní den.

Oprávnění investoři – **jednotlivě do datové schránky:**

1. ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (ID DS: hk3cdqj)
2. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10 (ID DS: secddqd)
3. České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 (ID DS: e52cdsf)
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (ID DS: v95uqfy)
5. DISTEP a. s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek (ID DS: 2yfdqnk)
6. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše (ID DS: rdxzhzt)
7. Gas Storage CZ, a. s., Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10 – Strašnice (ID DS: ufxys2)
8. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (ID DS: e8jcfsn)
9. Liberty Ostrava a. s., Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava-Kunčice (ID DS: 9macczy)
10. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8, 140 00 Praha 4 – Nusle (ID DS: 8ecyjt9)
11. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – Veverčí (ID DS: m49t8gw)
12. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (ID DS: wwit8gq)
13. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč (ID DS: zjq4rhz)
14. Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (ID DS: zepcdvg)
15. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (ID DS: ttccfs4)

